



Vraagprijs
€ 229.000 K.K.

84

KLAPROOSLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

In de gezellige woonwijk 'De Oude Vaart' staat deze leuke tussenwoning met 3 royale slaapkamers, vernieuwde badkamer en toilet en tuin. Woonwijk 'De Oude Vaart' kenmerkt zich als zijnde een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en centrale ligging: alle voorzieningen zoals onderwijs, supermarkten, winkelcentrum, huisarts en sportaccommodaties zijn op loopafstand aanwezig. Dankzij de royale slaapkamers en de leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Inkomhal met meterkast en vernieuwd toilet met fonteintje. De doorzon woonkamer biedt mogelijkheden tot het creëren van een gezellige zit- en eethoek. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. Aansluitend aan de woonkamer is de open keuken en een deur die toegang geeft tot de trap naar de eerste verdieping. De open keuken is voorzien van een elektrische kookplaat en afzuigkap. De keuken biedt volop opbergruimte dankzij de vele keukenkastjes, waardoor u al uw kookgerei, servies en voorraad netjes kunt opbergen. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, een praktische ruimte die ideaal is voor het opbergen van spullen. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine of eventueel vaatwasser aanwezig.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De compleet vernieuwde badkamer heeft een moderne look en beschikt over een inloofdouche en wastafel met bijpassend meubel. Ook is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

OMSCHRIJVING

Tweede verdieping

De zolderruimte is bereikbaar middels Vlizotrap.

Tuin

Achtertuint op het Noordoosten. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt over een achteruitgang. Parkeren rondom de woning is geen probleem; in de straat bevindt zich een parkeerterrein met voldoende beschikbare plekken.

Bijzonderheden

Energielabel C

De woning is per direct beschikbaar

Meterkast met voldoende groepen

Vernieuwde badkamer en toilet

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Remeha

Houten kozijnen met deels dubbele beglazing

Vraagprijs € 229.000,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de

"Klaprooslaan 84" is met zorg samengesteld.

Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
76m²

INHOUD:
316m³

PERCEELOPPERVLAKE:
131m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 229.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1986

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 131 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 76 m²

Inhoud 316 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord-oost

Heeft een achterom Ja

Energieverbruik

Energietabel C

CV ketel

Warmtebron Gas

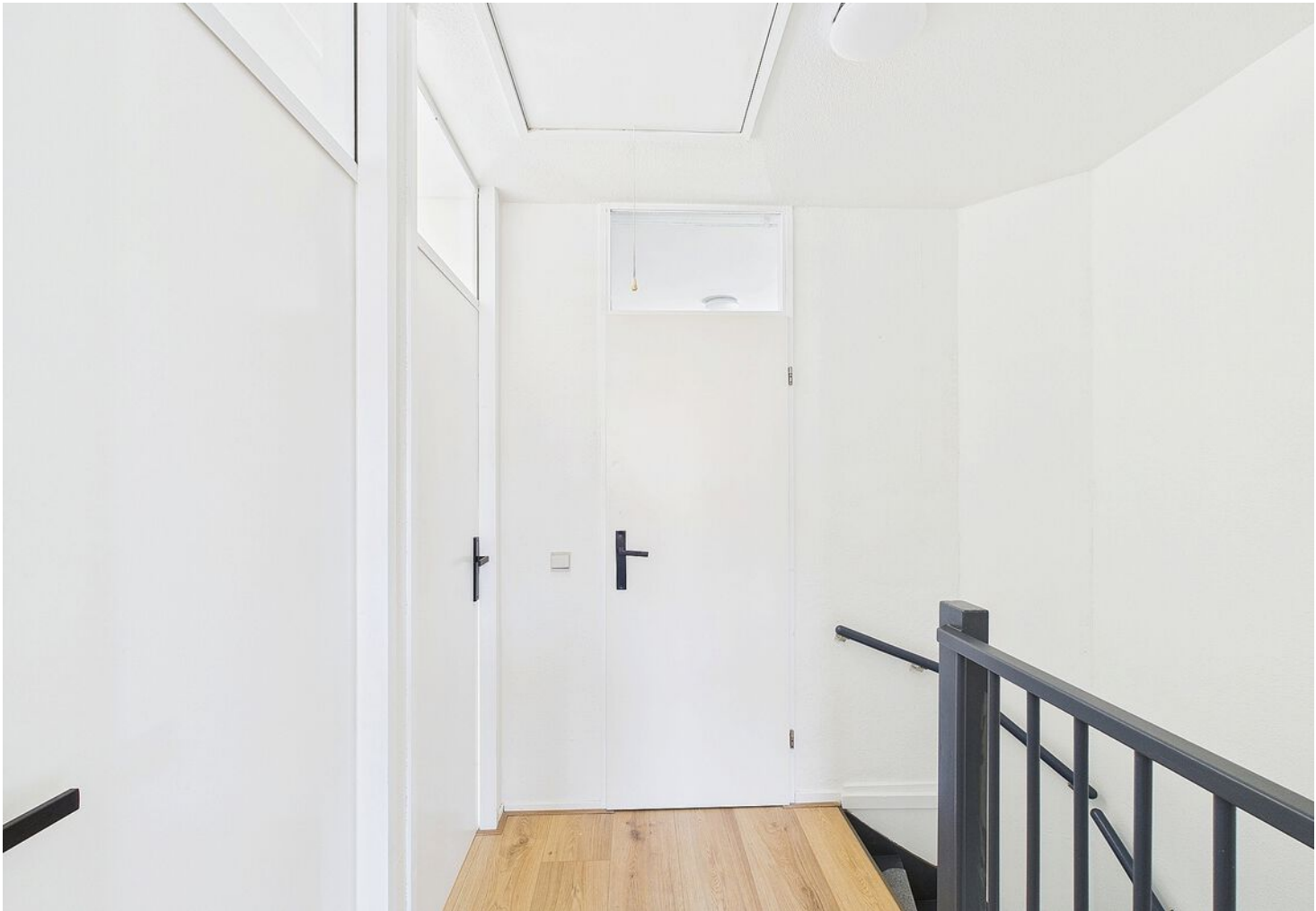
Eigendom Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Tuin aanwezig	Ja



















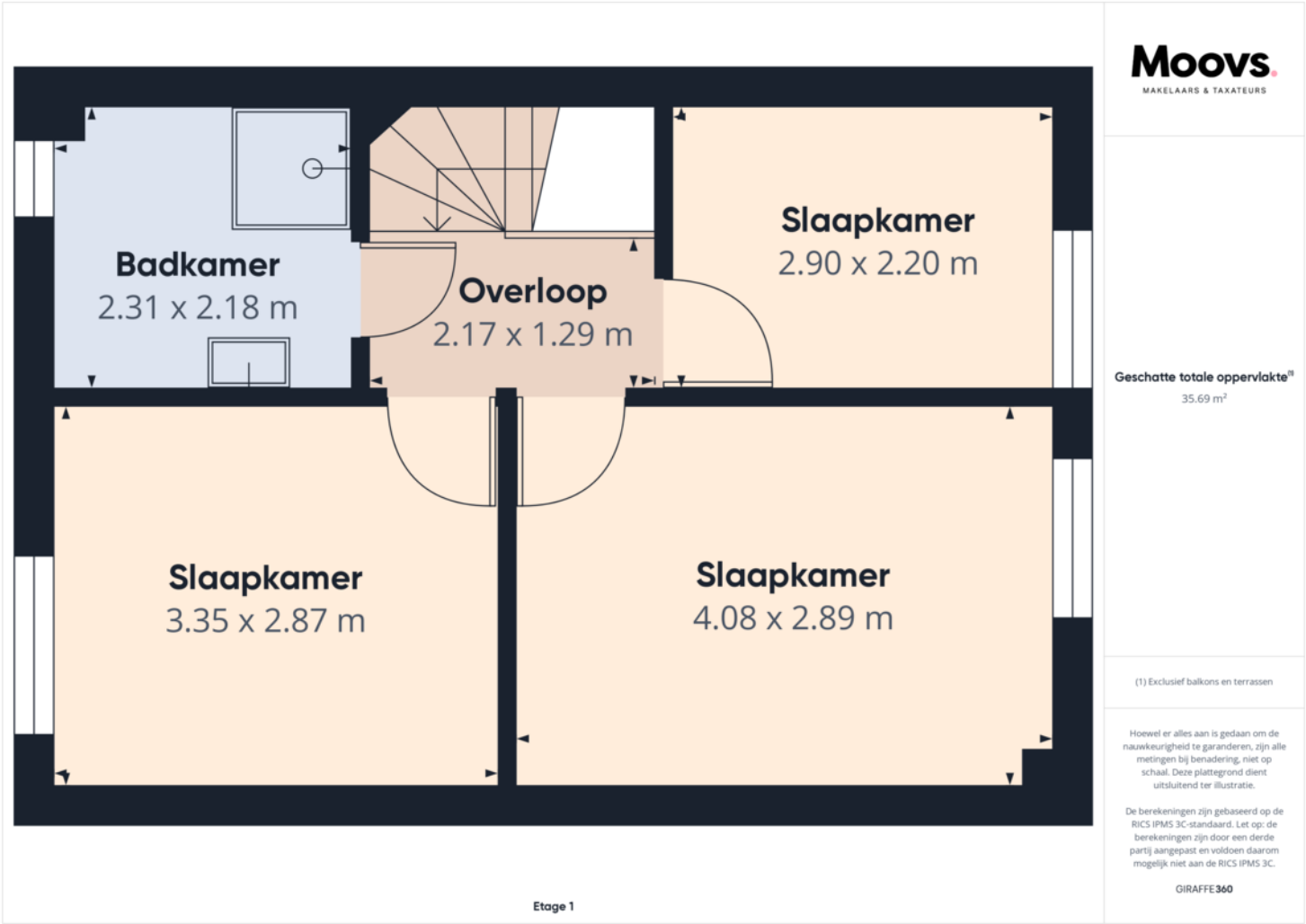




PLATTEGROND



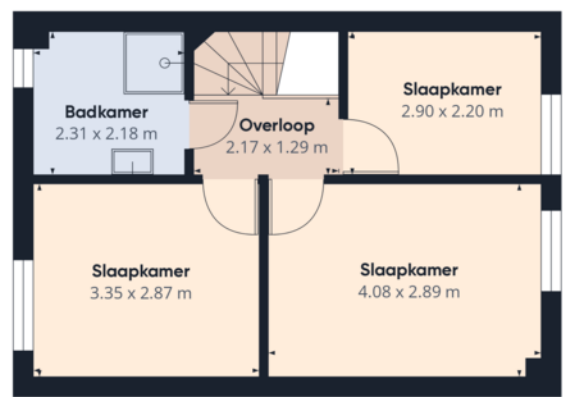
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
74.03 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. Let op: de berekeningen zijn door een derde partij aangepast en voldoen daarom mogelijk niet aan de RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klaprooslaan 84



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale gemeente Terneuzen
Sectie E
Perceel 4452

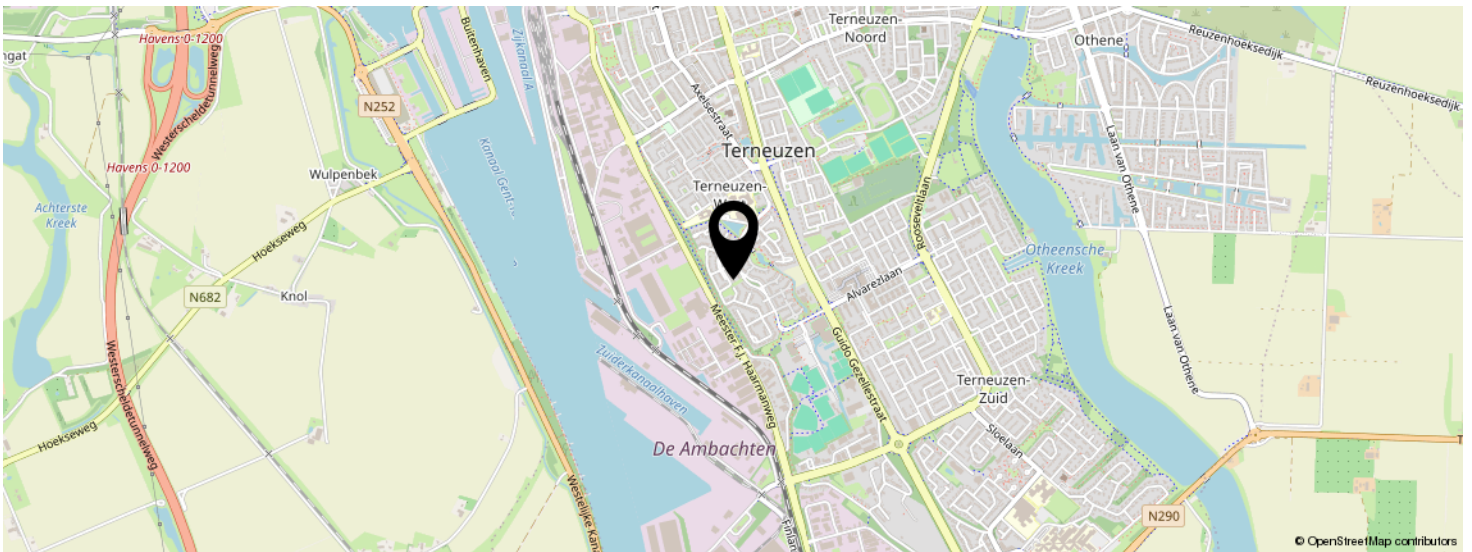
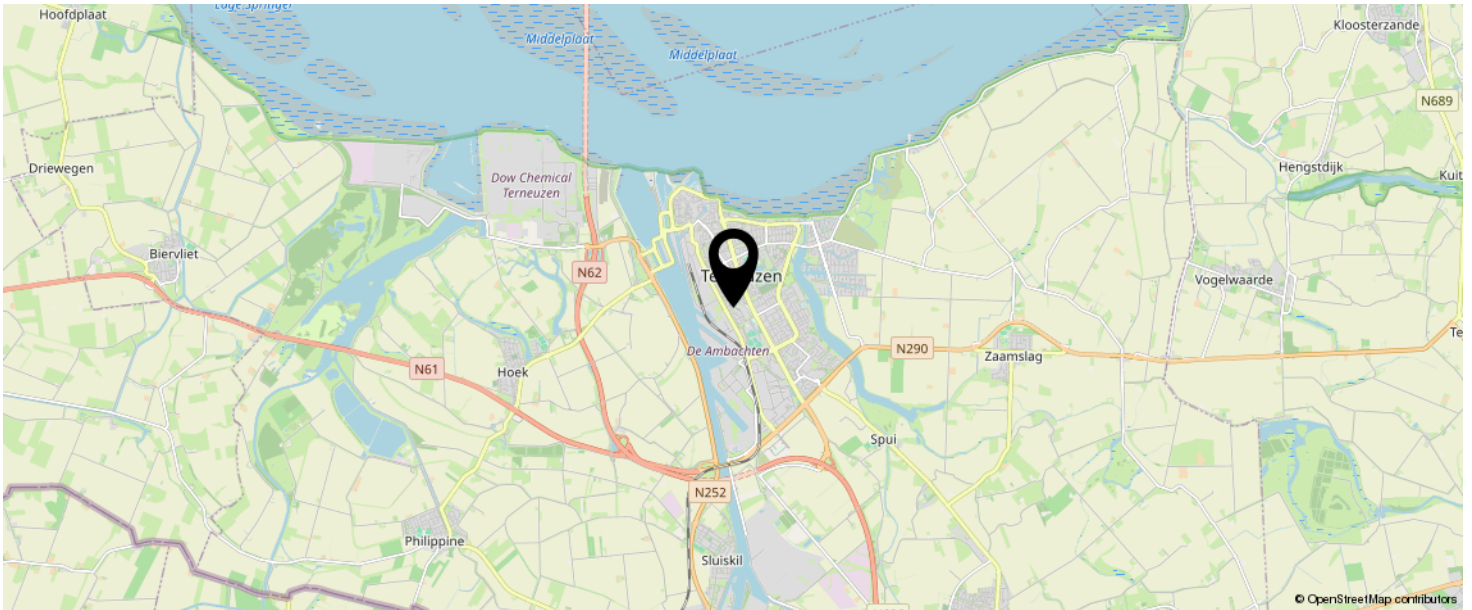
Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

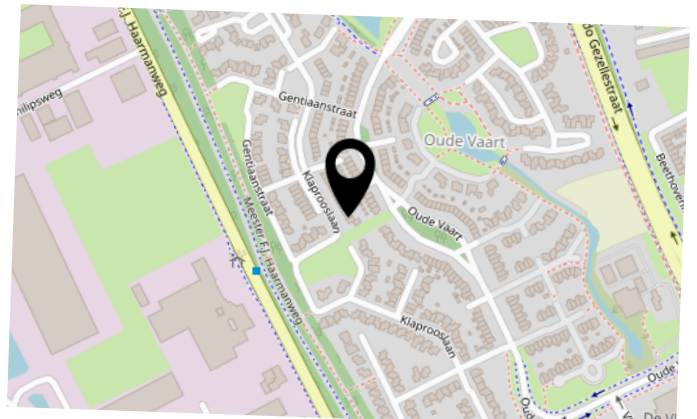
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS